

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud :TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-1254/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza VRPOLJE METALI d.o.o. u stečaju, Zagreb, Kralja Držislava 10, OIB 02776574813

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHODI:

1. Početno stanje.....	7.242,08 eur
2. Zakup.....	31.803,81 eur
3. Prodaje nekretnine (razlučni vjerovnik, namirenje troškova)....	21.368,31 eur
4. Kamata.....	7,34 eur
5. Povrat sredstava Ministarstvo financija.....	473,46 eur
6. Ovrha po presudi TS ZG br. P-941/19.....	10.484,79 eur
7. Ovrha po presudi TS ZG br. P-387/21.....	10.396,16 eur
8. NIN commerce d.o.o. u stečaju, naknada dioba.....	264,21 eur
Ukupno:	82.040,16 eur

RASHODI:

1. Nagrada stečajnoj upraviteljici Nini Markovinović Belamarić.....	11.770,98 eur
2. Materijalni trošak st. upr. Nina Markovinović Belamarić.....	265,45 eur
3. Nagrada stečajnoj upraviteljici Antoniji Selak.....	3.923,66 eur
4. Materijalni trošak st. upr. Antonija Selak.....	666,25 eur
5. Knjigovodstvene usluge.....	6.442,08 eur
6. Zastupanje odvjetnik Tabak.....	2.226,99 eur
7. Fina, naknada za dražbu.....	92,91 eur
8. Fina, naknada za ovrhu.....	184,71 eur
9. Vještački nalaz Gustav Červar.....	1.367,05 eur
10. Vještački nalaz Štef konzalting.....	796,34 eur
11. Bankovne naknade.....	480,41 eur

12. Gruntovni izvaci.....	28,05 eur
13. Dobri ključar Barić.....	99,54 eur (nalog A. Selak)
14. Mediteran security.....	218,99 eur (nalog A. Selak)
15. Javni bilježnik.....	114,81eur (nalog A. Selak)
16. Odvjetnik Zečević, usluge savjetovanja.....	298,63 eur (nalog A. Selak)
17. Vještački nalaz Maha obrt.....	265,45 eur (nalog A. Selak)
18. PDV.....	2.754,62 eur
19. Sudske pristojbe.....	644,17 eur
20. Arhiviranje.....	236,40 eur
21. Trošak po presudi br. P-1245/2021 TS ZG.....	665,26 eur
22. Trošak ovrhe Općinski sud Novi Zagreb, SS Samobor br. Ovr-23311/15.....	125,00 eur
23. Ugovor o djelu, odbor vjerovnika.....	338,03 eur
Ukupno: 34.005,78 eur	

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U stečajnom postupku nije bilo namirenja, budući, iako su postojale nekretnine, odnosno nekretnina, u vlasništvu stečajnog dužnika, nije bilo uvjeta za prodaju.

Naime, u zemljišnim knjigama kao vlasništvo stečajnog dužnika bie su uknjižene slijedeće nekretnine:

- k.č. 5861/217, kamenjar, površine 2105 m2 u 2105/4216 dijela, sve upisano u zkul 2880 k.o. Dugopolje, u naravi izgrađeni poslovni objekt.

- k.č. 5861/343, kamenjar, površine 2000 m2, u 2105/4216 dijela, sve upisano u zkul. 2166 k.o. Dugopolje, u naravi izgrađen poslovni objekt;

- k.č. 5861/380, put, površine 11m2, u 2105/4216 dijela, sve upisano u zkul. 1985 k.o. Dugopolje.

Međutim, stečajni dužnik de facto je bio vlasnik i posjednik nekretnine i to 5861/217 k.o. Dugopolje.

Prethodni stečajni upravitelj zaključio je ugovor o zakupu s tvrtkom Marasović d.o.o. Dugopolje.

Stečajna upraviteljica zaključila je novi ugovor o zakupu za poslovni prostor.

Stečajna upraviteljica dala je izraditi nalaz vještaka kojim je procijenjena vrijednost suvlasničkog dijela stečajnog dužnika i to nekretnina na k.č. 5861/217 procijenjena na iznos od 241.874,41 eur, k.č. 5861/343 na iznos od 151.304,00 eur, te k.č. 5861/380 na iznos od 3.969,74 eur.

U tijeku postupka, tvrtka Mediteran auto d.o.o. Zagreb postala je suvlasnik predmetnih nekretnina i razlučni vjerovnik.

Time su se stekli uvjeti za prodaju nekretnine u stečajnom postupku. Naime, prethodni razlučni vjerovnik HETA ASSET RESOLUTION d.o.o. Zagreb, pokrenuo je ovrhu radi prodaje nekretnine u ovršnom postupku, ali je zatim ugovorom ustupio svoju tražbinu Mediteran autu d.o.o. koji je povukao ovršni prijedlog i ovršni postupak je obustavljen.

S tvrtkom Marasović d.o.o. Dugopolje rasiknut je ugovor i novi je ugovor o zakupu zaključen sa suvlasnikom Mediteran autom d.o.o. Zagreb koji je trajao do prodaje nekretnine.

Razlučni vjerovnik i suvlasnik Mediteran auto d.o.o. Zagreb kupac je navedenih nekretnina za iznos od 299.188,34 eur te je stavio svoju tražbinu u prijeboj i sukladno rješenju suda, namirio troškove postupka u iznosu od 21.368,31 eur.

Time je unovčena sva imovina stečajnog dužnika, te su se stekli uvjeti za naknadnu diobu i zaključenje stečajnog postupka.

Svi su zaključeni ugovori u cijelosti realizirani.

Računi su priloženi uz obračun radi namirenja troškova unovčenja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Iz prethodnih izvješća stečajne upraviteljice razvidan je tijek ovog stečajnog postupka nakon što je preuzela dužnost.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS- **PRVA NAKNADNA DIOBA**

Na računu stečajnog dužnika na dan 15.4. 2024. god. je iznos od **48.034,38 eur.**

Raspoloživi iznos za prvu naknadnu diobu je **47.000,00 eur.**

Preostali iznos je rezerviran za bankovne naknade, knjigovodstvo i ostale troškove do kraja postupka.

Ukupni iznos priznatih tražbina prvog višeg isplatnog reda iznosi **77.354,58 eura bruto**, temeljem rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-320/09 od 14. travnja 2010. i 26. listopada 2010. god. nakon određenog posebnog ispitnog ročišta.

Prvi viši isplatni red namiruje se u iznosu od **60,76%** ukupno priznatih tražbina.

Napominje se da je u obračun isplate plaća uključena Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb koja je u vrijeme otvaranja stečajnog postupka, sukladno odredbama Stečajnog zakona, bila vjerovnik drugog višeg isplatnog reda.

Dakle, prilikom isplate plaća radnika, isplatit će se i pripadajući doprinosi na plaće.

PRVI VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj	Vjerovnik Ime/prezime adresa	Utvrđena tražbina (eur) Bruto, neto plaća i otpremnina (eur)	Iznos namirenja 60,76% Bruto, neto plaća i otpremnina (eur)
1.	Zlatko Ananić Slavosnki Brod, A. Štampara 56	779,78 B 546,65 N 437,32 O 233,16	473,80 B 332,14 N 265,71 O 141,67
2.	Dijana Anić Zagreb, Lopatinečka 2	3.052,52 N 2.442,02	1.854,71 N 1.483,77
3.	Ivica Anić Zagreb, Lopatinečka 2	5.830,33 N 4.664,26	3.542,51 N 2.834,01
4.	Dario Bobinac Zagreb, T. Pavleka 19	2.883,58 B 359,65 N 287,72 O 2.523,93	1.752,06 B 218,52 N 174,82 O 1.533,54
5.	Krunoslav Cindrić Zagreb, Gamjinje 18	4.679,26 N 3.743,41	2.843,12 N 2.274,50
6.	Igor Dragičević Rijeka, Cavtatska 2	1.333,48 B 546,58 N 437,26 O 786,90	810,22 B 332,10 N 265,68 O 478,12
7.	Želimir Dragičević Rijeka, Cavtatska 2	2.014,91 B 364,30 N 291,44 O 1.650,62	1.224,26 B 221,35 N 177,08 O 1.002,92
8.	Aleksandra Trbojević	1.984,63 B 397,19	1.205,86 B 241,33

	(ustupljena tražbina Tihomir Gvozdanović) Zagreb, Stupnička 6	N 317,75 O 1.587,44	N 193,06 O 964,53
9.	Dario Hreščak Zagreb, Kotoripska 48	1.178,89 B 801,65 N 641,32 O 377,24	716,29 B 487,08 N 389,66 O 229,21
10.	Rajko Hreščak, Zagreb, Podgoj 16	1.531,05 B 736,41 N 589,13 O 794,64	930,27 B 447,44 N 357,95 O 482,82
11.	Tomo Jaklenec Sv. Nedjelja, Miholići 11	5.341,43 B 377,58 N 302,06 O 4.963,85	3.245,46 B 229,42 N 183,54 O 3.016,04
12.	Neno Jelavić Split, Hercegovačka 36	4.370,15 B 546,58 N 437,26 O 3.823,57	2.655,30 B 332,10 N 265,68 O 2.323,20
13.	Klaudija Jelinić- Cigrovski Zagreb, Kamensko 3	2.631,88 B 757,93 N 606,34 O 1.873,96	1.599,13 B 460,52 N 368,42 O 1.138,62
14.	Mauro Jurčić Kastav, Jurčići 32	777,21 N 621,77	472,23 N 377,78
15.	Eugen Kolarec Brestovje, Vukovarska 8	913,75 N 731,00	555,19 N 444,15
16.	Tomislav Lelas Omiš, Vukovarska 4	3.102,07 B 546,58 N 437,26 O 2.555,48	1.884,82 B 332,10 N 265,68 O 1.552,71
17.	Kristina Lončar Zagreb, Petrovaradinska 5b	3.199,51 N 2.559,61	1.944,02 N 1.555,22

18.	Josip Lončarić Zagreb, Gradska 18	787,08 N 629,66	478,23 N 382,58
19.	Josip Mandušić, Šestanovac, Šestanovac BB	3.445,21 B 546,58 N 437,26 O 2.908,62	2.099,39 B 332,10 265,68 O 1.767,28
20.	Mijo Miličević Osijek, Vrtina 34	191,40 N 153,12	116,29 N 93,03
21.	Mijo Peranović Brezovica, Kraljevački brijeg 21 a	3.518,79 B 2.817,88 N 2.254,30 O 700,91	2.138,02 B 1.712,14 N 1.369,71 O 425,87
22.	Silvio Peša Omiš, Peovo 10	706,95 N 565,56	429,54 N 343,63
23.	Mario Pribanić Tounj, Zdenci 24	1.862,08 B 546,58 N 437,26 O 1.315,50	1.131,40 B 332,10 N 265,68 O 799,30
24.	Vladimir Rabar Matulji, Anđeli 75	2.323,07 B 546,58 N 437,26 O 1.776,49	1.411,40 B 332,10 N 265,68 O 1.079,40
25.	Tomislav Ribičić, Šestanovac, Šestanovac bb	1.997,14 B 546,58 N 437,26 O 1.450,43	1.213,46 B 332,10 N 265,68 O 881,28
26.	Smilović Marijo, Šestanovac, Katuni	1.308,83 B 111,30 N 89,04 O 1.197,54	795,25 B 67,63 N 54,10 O 727,63
27.	Tončica Šljuka Brestovje, Vukovarska 8	3.238,16 N 2.590,53	1.967,51 N 1.574,01
28.	Josip Todić	3.170,36 N 2.536,29	1.926,31 N 1.541,05

	Zagreb, Oporovečki dol 59		
29.	Anđelko Trogrlić Šesstanovac, Šestanovac bb	941,81 B 546,58 N 437,26 O 395,23	572,24 B 332,10 N 265,68 O 240,14
30.	Hrvoje Vojvodić Samobor, Novaki, Videkovići 1	2.794,82 B 378,23 N 302,58 O 2.416,59	1.698,13 B 229,81 N 183,85 O 1.468,32
31.	Ivan Vukojević Metković, V. Nazora 14	659,12 N 527,30	400,48 N 320,38
32.	Tomislav Đurić Čepin, Kralja Zvonimira 178	2.396,82 B 1.020,29 N 816,23 O 1.376,53	1.456,31 B 619,93 N 495,94 O 836,38
33.	Vesna Škunca Sveta Nedjelja, Zagorska 3	637,22 B 437,27 N 349,82 O 199,95	387,17 B 265,69 N 212,55 O 121,49
34.	Ivica Vojković Dicmo, Prisoje bb	1.761,42 B 546,58 N 437,26 O 1.214,84	1.070,24 B 332,10 N 265,68 O 738,14
35.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava	2.468,85 Doprinosi na plaće radnika	1.499,71

DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj	Vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine	Iznos namirenja 0,00%
1.	RECA d.o.o. Varaždin	1.252,18	0,00
2.	INDECO IND S.P.A. Bari, Italija	281.843,62	0,00
3.	PREMIJER AS d.o.o. Novi Sad, Srbija	93.336,67	0,00
4.	TEKNOXGROUP HRVATSKA d.o.o. Zagreb	170,63	0,00
5.	RH, Minst. Finan, Carin. Uprava Zageb	1.164,30	0,00
6.	LOCAT CROATIA d.o.o. Zagreb	21.808,32	0,00
7.	ČISTOĆA d.o.o. Split	523,90	0,00
8.	TAVA d.o.o. Solin	1.241,38	0,00
9.	AMMAN CZECH REPUBLIC a.s. Novo Mesto	292.178,38	0,00
10.	EUROline d.o.o. Zagreb	8.257,67	0,00
11.	VEGA Internacional Car trasport and Logistic Trading d.o.o. Zagreb	1.426,29	0,00
12.	OBŠIVAC d.o.o. Metković	53.083,13	0,00
13.	HT- Hrvatske telekomunikacije d.d.	1.002,96	0,00
14.	HEP-OPSKRBA d.o.o. Zagreb	982,43	0,00
15.	PRVI FAKTOR d.o.o. Zagreb	202.338,06	0,00
16.	IN TIME d.o.o. Zagreb	417,99	0,00
17.	GRAD ZAGREB	4.171,56	0,00
18.	VIP net d.o.o. Zagreb	94,26	0,00

19.	CARINSKA UPRAVA RH, CARINARNICA SPLIT	754,89	
20.	SOCIETE GENERALE- SPLITSKA BANKA	1.232.859,97	0,00
21.	Autoprijevoz MARIO , vl. Mario Kovačić, Sesvete	4.084,96	0,00
22.	DIETER CORNELIS VERMAIRE kao vl. Obrta D.C.V. INTERNATIONAL Austrija	111.182,40	0,00
23.	SOFIM FORNITURE IMPIANTI E ACCHINE S.P.A. Italija	101.794,53	0,00
24.	HRVATSKE VODE Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba	788,59	0,00
25.	MOTOMARINER d.o.o. Rijeka	3.659,08	0,00
26.	HANSA-FLEX CROATIA d.o.o. Dugopolje	53.457,07	0,00
27.	CROATIA OSIGURANJE Filijala Zabok	33.448,53	0,00
28.	OBRT „RIBO” vl. Alen Trempetić, Đurekovec	12.060,27	0,00
29.	HEP-ELEKTRA ZAGREB	224,05	0,00
30.	ZAGREBČAKI HOLDING d.o.o. (za podr. Zagrebački Velesajam)	5.172,97	0,00
31.	REPUBLIKA HRVATSKA, Minist. Financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	114.362,76	0,00

32.	Z+P Baumaschinenservice GmbH, Njemačka	142.785,02	0,00
33.	HP- Hrvatska pošta d.d.	2.378,29	0,00
34.	Dijana Anić	161,19	0,00
35.	Ivica Anić	206,59	0,00
36.	Krunoslav Cindrić	32,31	0,00
37.	Kristina Lončar	161,19	0,00
38.	Tončica Šljuka	144,80	0,00
39.	Josip Todić	161,19	0,00
40.	ELTRON , Slaovnski Brod	4.231,86	0,00
41.	ROULETTE d.o.o. Zagreb (prije HYPO- ALPE ADRIA BANK d.d.), prijenos potraživanja,namirenje kao razlučni vjerovnik	1.342.203,58	277.820,03
42.	MAKRO d.o.o.	1.875,88	0,00
43.	ZOVKO-ZAGREB d.o.o.	62,89	0,00
44.	JVM EQUIPMENT INTERNATIONAL L. LIMITED	249.410,52	0,00
45.	HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb	49.743,00	0,00
46.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA	227,34	0,00
47.	ERSTE FACTORING d.o.o.	1.772,57	0,00
48.	LST INTERNATIONAL L BV, Nizozemska	290.601,75	0,00
49.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. VODOPSKRBA I ODVODNJA	231,49	0,00
50.	ERSTE CARD CLUB	210.978,00	0,00
51.	ASFALTNA TEHNIKA Strojanšek Jože, Krško, Slovenija	18.574,77	0,00

52.	PNEUMATIK d.o.o. Zagreb	747,32	0,00
53.	HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o. Zagreb	24,85	0,00
54.	PORSCHE INTER AUTO d.o.o. Zagreb	544,04	0,00
55.	FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST	1.612,51	0,00
56.	KALNIČKE VODE BIO NATURA d.d. Križevci	245,96	0,00
57.	MOTORTECH CONSULTING d.o.o. Pula	1.427,50	0,00
58.	DAUS TRUCK d.o.o. Split	406,18	0,00
59.	SUMMA NOX d.o.o. Zagreb	62.020,92	0,00
60.	LUMBERTRANS d.o.o. Matulji	1.361,29	0,00
61.	SAVA TRADE d.o.o. Split	2.218,35	0,00
62.	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d. Zagreb	332,08	0,00
63.	LUCKY d.o.o. Solin	236,37	0,00
64.	HABERKORN ULMER d.o.o. Sv. Nedjelja	7.471,86	0,00
65.	LAGERMAX AED Croatia d.o.o. Zagreb	6.893,46	0,00
66.	HYPO-LEASING KROATIEN d.o.o. Zagreb	1.935.632,68	0,00
67.	SG LEASING d.o.o. Zagreb	83.636,64	0,00
68.	ERSTE STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka	1.232.684,58	0,00

69.	FORCH d.o.o. Zagreb	2.685,28	0,00
-----	---------------------	----------	------

Mjesto i datum

Zagreb, 3. lipnja 2024.

Stečajni upravitelj

Nina Markovinović Belamarić